



- LÄBIV AUTOTRASPORDI KORIDOR JA LIIKUMISSUUND
- PARKIMISE LAHENDUSE ETTEPANEK
- PLANEERITAV JALGTEE KORIDOR
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS 15% KRUNDI PINNAST
- VÄLJASTATUD EHITULUBA JUURDEEHITUSEKS
- PLAANITAV JUURDEEHITUS
- LIINISERVITUUT JA SUURUS

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

PLANEERINGUALA SUURUS	105537 m <sup>2</sup>
KRUNDITUD MAA BILANS	
PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND	105537 m <sup>2</sup> 100%
s.h. ÄRI- JA TOOTMISMAA	105357 m <sup>2</sup> 99,8%
TOOTMISMAA	180 m <sup>2</sup> 0,2%
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	48070 m <sup>2</sup>
PARKIMISKOHTADE ARV	192

- LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITAV KINNISTUPIIR
  - PLANEERITAV ÄRI- JA TOOTMISMAA 50%/50%
  - OLEMASOLEV JA SÄILITATAV TOOTMISMAA
  - OLEMASOLEV HOONESTUS
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - PLANEERITAV HOONESTUSKAVA DP ALA LÄÄNEOSAS
  - PLANEERITAV SISSESÖIT KINNISTULE
  - PLANEERITAV VÄLJASÖIT KINNISTULT
  - ÄRAMUUDETAV KINNISTUPIIR
  - RIIGITEE KAITSEVÖÖND 30 m
  - NÄHTAVUSKOLMNURK RIIGITEEL
  - TULETÕRJE VEEVÖTUKOHT/MAHUTI SUURUS
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV SADEMEVEETRASS
  - OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONI TRASS
  - OLEMASOLEV SIDE MAAKAABEL
  - OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABEL

1 103887 PLANEERITAV KINNISTU POS NR, KINNISTU PIND

ÄB/TT50/50%	MAA SIHTOTSTARVE
2 48000/20	HOONETE ARV KRUNDIL
	EHITISEALUNE PIND
	TÄISKORRUSTE ARV

P192 PARKIMISKOHTADE ARV

ÜLDNÕUDED:  
 HOONESTUSVIIS VABA.  
 KATUSE KALLE MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA.  
 HOONETE TULEPÜSIVUSE KLASST TP3 VÕI MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA.  
 VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LÄHIPiirkonna ARHITEKTUURSE KONTEKSTIGA HAAKUVAID LAHENDUSI.  
 PIIRETE PAIKNEMINE KAS KINNISTU PIIRIL VÕI TAGASIASEGA KÕRGUS MAX 2,0 M.  
 PIIRDED METALL VÕRKPIIRE.  
 EHITAMINE VÄLJAPOOL HOONESTUSALA KOKKULEPPEL NAABRIGA JA TAGADES TULEOHUTUSE NÕUDEID

ADDRESS	SUURUS m <sup>2</sup>	SIHTOTSTARVE	MÄRKUS
TIHASE	54128	MAATULUNDUSMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
BIOTIIGI	1470	JÄÄTMEHOIDLA MAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 7	41659	TOOTMISMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 7b	20	TOOTMISMAA 100%	SÄÄILIB PRAEGUSEL KUJUL JA SIHTOTSTARBEGA
MATSIMÄE	4891	ELAMUMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 8	3209	TOOTMISMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
TÖÖKOJA ALAJAAM	160	TOOTMISMAA 100%	SÄÄILIB PRAEGUSEL KUJUL JA SIHTOTSTARBEGA

105537 PLANEERITAVA JA OLEMASOLEVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD											
NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M <sup>2</sup>	EHITISEALUNE PIND M <sup>2</sup>	HOONE MAX. KÕRGUS (M)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP, LIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KAT, ÜKS, LIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND	TULEPÜSIVUSE ASTE	PARKIMISKOHTADE ARV	MÄRKUS
1	UNIBOXI	105357	48000	20	20	ÄB/TT50/50%	Ä/150/50%	48000	TP3	192	
2	MASINAKESKUSE TEE 7B	20	10	6	1	TT100%	T 100%	10	TP3	-	olemasolev krunn
3	TÖÖKOJA ALAJAAM	160	60	6	1	TT 100%	T 100%	60	TP3	-	olemasolev krunn
KOKKU		105537	48070					48070		192	

TELLIJA	UNIBOX OÜ
ASUKOHT	KALESI KÜLA, RAASIKU VALD, HARJUMAA
OBJEKT	KALESI TÖÖSTUSPARGI (UNIBOXI) DETAILPLANEERING
JOONIS	DP 3 PÕHIJONIS M 1/2000
KOOSTAJA	ARH. REIN AILT
	volitatud arhitekt 7. tase TEL.56159652

Katsingipiirid saadud Maasamari 19.01.2023 kaardi ja plaani alusel / konverteeritud, kaardilt konverteeritud, aerofotogeodeetiline / aerofotogeodeetiline; moodustatud, transformeeritud / konverteeritud, transformeeritud / suvaline / konverteeritud, L-EST / moodustatud, suvaline; moodustatud, L-EST / kontrollimoodustatud, L-EST / järevalvenõudatus, L-EST

Märkused:  
 Kõrvimaa L-EST 97 kvartaliandmete sisetemis Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis

Tehnovõrkude koostajad

Nr.	Asutus	Kuupäev
1	Tello Eesti AS	27.01.2023
2	Eestriive OÜ andmeväljastus	02.01.2023
3	Rovet OÜ	04.02.2023

UNIBOX OÜ  
 UNIBOX  
 Masinakeskuse tee, Kalesti küla, Raasiku vald  
 Geodeetiline moodustus  
 Maasüla plaan tehnovõrkudega